

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Parka iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	5 152.18
68.2%	3 514.64
7.7%	399.10
24.0%	1 238.44
72.2%	3 722.23
8.3%	429.35
	-237.84

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		5 152.18		72.2%	3 722.23		8.3%	429.35		19.4%	1 000.60
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	5 152.18	x	72.2%	3 722.23	x	8.3%	429.35	x	19.4%	1 000.60
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	5 152.18		68.2%	3 514.64		7.7%	399.10		24.0%	1 238.44
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 563.20		103.0%	1 610.82		15.6%	243.26		-18.6%	-290.88
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 232.72		65.3%	805.41		9.9%	121.63		24.8%	305.68
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	752.51	162	64.8%	487.63	20	8.0%	60.20	68	27.2%	204.68
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	152.07	23	63.9%	97.16	3	8.3%	12.67	10	27.8%	42.24
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	40	0.0%	0.00	20	0.0%	0.00	190	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.02	142	56.8%	8.53	20	8.0%	1.20	88	35.2%	5.29
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	23.78	2	66.7%	15.85	0	0.0%	0.00	1	33.3%	7.93
1.1.6.	Zāles pļaušana	12	285.32	8	66.7%	190.21	2	16.7%	47.55	2	16.7%	47.55
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4.02	3	150.0%	6.03	0	0.0%	0.00	-1	-50.0%	-2.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	119.72		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	119.72
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.28	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.28
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	210.76		36.3%	76.60		11.4%	24.01		52.3%	110.15
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	35.96	5	41.7%	14.98	0	0.0%	0.00	7	58.3%	20.98
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	44.95	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	44.95
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	115.22	3	50.0%	57.61	1	16.7%	19.20	2	33.3%	38.41
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	9.61	0	0.0%	0.00	1	50.0%	4.81	1	50.0%	4.81
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	8	80.0%	4.01	0	0.0%	0.00	2	20.0%	1.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	2 334.50		53.7%	1 254.73		2.6%	61.05		43.6%	1 018.72
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	681.09		25.9%	176.74		1.2%	8.00		72.9%	496.35
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	5	375.01	1.472	29.4%	110.41	0.00	0.0%	0.00	3.53	70.6%	264.60
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	5	125.02	1.772	35.4%	44.31	0.00	0.0%	0.00	3.23	64.6%	80.71
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	7	58.3%	14.01	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	997.25		17.2%	171.12		4.8%	48.05		78.0%	778.08
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	36.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	36.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	1	33.3%	60.01	0	0.0%	0.00	2	66.7%	120.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.02	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.02	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	6	30.02	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	8	66.7%	40.01	1	8.3%	5.00	3	25.0%	15.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	240.01	0.201	5.0%	12.07	0.00	0.0%	0.00	3.80	95.0%	227.94
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	12	60.01	7	58.3%	35.01	1	8.3%	5.00	4	33.3%	20.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	390.07		222.9%	869.44		1.3%	5.00		-124.2%	-484.36
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20.01	1	50.0%	10.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	10.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	48.02	7	58.3%	28.01	1	8.3%	4.00	4	33.3%	16.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	20	200.01	0.748	3.7%	7.48	0.00	0.0%	0.00	19.25	96.3%	192.53
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			815.93			0.00			-815.93
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	266.09		14.1%	37.44		0.0%	0.00		85.9%	228.65
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.02	1	100.0%	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0.148	7.4%	7.42	0.00	0.0%	0.00	1.85	92.6%	92.59
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.02
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.02
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00						0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	988.88		47.7%	472.02		7.3%	72.66		44.9%	444.20
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	466.58		56.2%	262.18		12.2%	57.05		31.6%	147.35
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	19.20	8	66.7%	12.80	1	8.3%	1.60	3	25.0%	4.80
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	19.20	8	66.7%	12.80	1	8.3%	1.60	3	25.0%	4.80
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	76.81	8	66.7%	51.21	1	8.3%	6.40	3	25.0%	19.20
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	10	32.01	2	20.0%	6.40	1	10.0%	3.20	7	70.0%	22.40
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	19.20	8	66.7%	12.80	1	8.3%	1.60	3	25.0%	4.80
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	38.41	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	38.41
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	192.01	8	66.7%	128.01	1	8.3%	16.00	3	25.0%	48.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	1	50.0%	25.00	1	50.0%	25.00	0	0.0%	0.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	3.85	8	66.7%	2.57	1	8.3%	0.32	3	25.0%	0.96
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	3.85	8	66.7%	2.57	1	8.3%	0.32	3	25.0%	0.96
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	324.24		28.6%	92.81		0.5%	1.60		70.9%	229.83
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.00	1	33.3%	50.00	0	0.0%	0.00	2	66.7%	100.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	2	40.0%	30.00	0	0.0%	0.00	3	60.0%	45.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	19.20	8	66.7%	12.80	1	8.3%	1.60	3	25.0%	4.80
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.06		59.1%	117.04		7.1%	14.00		33.8%	67.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	1	50.0%	25.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	6	60.0%	60.01	1	10.0%	10.00	3	30.0%	30.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.02		66.7%	108.01		8.3%	13.50		25.0%	40.50
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	8	66.7%	80.00	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	8	66.7%	12.00	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	103.58	8	66.7%	69.05	1	8.3%	8.63	3	25.0%	25.89

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: